



PENGADILAN NEGERI DENPASAR KELAS I A

JALAN P. B. SUDIRMAN NO. 1 - Telp./Fax : (0361) 224327
e-mail : pn.denpasar@gmail.com, websites : www.pn-denpasar.go.id.
DENPASAR 80113

PENGUMUMAN LELANG I (PERTAMA) NOMOR 01/Pdt.Eks.AHT/2017/PN Dps

Dengan ini diumumkan bahwa kami Panitera Pengadilan Negeri Denpasar atas perintah Ketua Ketua Pengadilan Negeri Denpasar, sesuai dengan Penetapannya, Nomor 01/Pdt.Eks.AHT/2017/PN Dps, tanggal 28 Januari 2021, akan melakukan penjualan dimuka umum (lelang) dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar, dengan jenis penawaran lelang melalui internet (*Closed Bidding*) dalam perkara antara:

PT. BANK PAN INDONESIA, Tbk., disingkat PT Bank Panin Tbk., sebagai Pemohon Eksekusi, Melawan **Nona Ni Nyoman Ayu Sunari,** sebagai Termohon Eksekusi.

Barang-barang yang akan dilelang berupa:

Sebidang tanah dengan Sertifikat Hak Milik (SHM) No.4871/Kelurahan Kerobokan Kelod, diuraikan dalam surat ukur tanggal 22 Desember 2011 No. 04790/Kerobokan Kelod/2011, seluas 300 m2, tercatat atas nama Ni Nyoman Ayu Sunari, berikut bangunan dan segala turutannya baik yang sekarang telah ada berupa bangunan tempat tinggal dan/atau dikemudian hari didirikan di atas tanah tersebut, yang karena sifat, guna, peruntukannya dan menurut undang-undang dianggap sebagai barang tidak bergerak tidak ada yang dikecualikan, terletak di jalan Pengubengan Kauh, Gang Kemuning, Kelurahan Kerobokan Kelod, Kecamatan Kuta Utara, Kabupaten Badung, Propinsi Bali., dengan batas-batas, Sebelah Utara: Tanah Milik, Sebelah Timur: Parit, Sebelah Selatan: Tanah Milik, Sebelah Barat: Tanah Milik dan Jalan/Gang.

- *Nilai Limit* : Rp. 2.062.465.000,00 (dua milyar enam puluh dua juta empat ratus enam puluh lima ribu rupiah)
- *Uang Jaminan* : Rp. 500.000.000,00 (lima ratus juta rupiah)

Syarat-Syarat Lelang:

1. Objek lelang diatas dijual dengan kondisi apa adanya (*as is*) dan peserta lelang dapat melihat obyek lelang sejak diumumkan dan dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek lelang, dan apabila ada tunggakan rekening air, telepon, listrik dan tunggakan pajak termasuk PBB menjadi tanggungan pembeli sepenuhnya;
2. Penawaran lelang dilakukan dengan cara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet dengan metode penawaran secara tertutup (*Closed Bidding*) yang dapat diakses pada alamat domain dan/atau melalui aplikasi android "**LELANG INDONESIA**" termasuk persyaratan dan tatacara untuk mengikuti lelang ini.
3. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan penawaran lelang ke nomor *Virtual Account (VA)* yang diperoleh saat registrasi dan harus efektif di terima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1(satu) hari sebelum pelaksanaan lelang;
4. Penawaran lelang diajukan sejak obyek ini ditayangkan pada domain tersebut di atas dan berakhir pada saat pembukaan hasil penawaran oleh Pejabat Lelang pada :
Hari/Tanggal : Rabu, 17 Nopvember 2021
Batas Akhir Penawaran : 09.00 WITA (08.00 WIB/sesuai waktu server Aplikasi Lelang internet)
Alamat Domain : www.lelang.go.id
Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar
Gedung Keuangan Negara I Denpasar, Jl. DR. Kusumaatmaja, Denpasar
Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran
Pemenang akan diumumkan ke alamat *email* masing-masing peserta;
5. Pemenang yang ditunjuk wajib melunasi harga terbentuk dan bea lelang pembeli sebesar 2% selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak melunasi, maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan disetor ke kas negara;
6. Uang jaminan penawaran lelang dari peserta lelang yang tidak memenangkan lelang dikembalikan seluruhnya tanpa potongan namun dapat dikenakan biaya transaksi perbankan sesuai ketentuan yang berlaku;
7. Karena satu dan lain hal, pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan lelang terhadap objek lelang tersebut di atas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang.

Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Pengadilan Negeri Denpasar Telp. 0361-224327

Denpasar 18 Oktober 2021

An. Ketua Pengadilan Negeri Denpasar,
Panitera,



Rotua Roosa Mathilda T, SH. MH.-
Nip. 197003051991032001.