



# PENGADILAN NEGERI / TINDAK PIDANA KORUPSI / HUBUNGAN INDUSTRIAL DENPASAR KELAS I A

JALAN P. B. SUDIRMAN NO. 1 - Telp./Fax : (0361) 224327  
e-mail : pn.denpasar@gmail.com, websites : www.pn-denpasar.go.id.  
DENPASAR 80113

## **PENGUMUMAN LELANG I (PERTAMA)**

**Nomor 50/Eks/2021/PN Dps**  
**Jo. Nomor 16/Pdt.AHT/2021/PN Dps**

Dengan ini diumumkan bahwa kami Panitera Pengadilan Negeri Denpasar atas perintah Ketua Ketua Pengadilan Negeri Denpasar, dengan Penetapannya, Nomor 50/Eks/2021/PN Dps, Jo. Nomor 16/Pdt.AHT/2021/PN Dps, tanggal 11 Januari 2022, akan melakukan penjualan dimuka umum (lelang) dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar, dengan jenis penawaran lelang melalui Internet (*Closed Bidding*) dalam perkara antara:

Koperasi Tri Guna Artha, sebagai Pemohon Eksekusi, Melawan I Gusti Ngurah Adi Putra, sebagai Termohon Eksekusi I dan Ir. I Gusti Ngurah Mayun Carma sebagai Termohon Eksekusi II.

Barang-barang yang akan dilelang berupa:

- Sebidang tanah dan bangunan beserta segala sesuatu yang tumbuh dan tertanam di atasnya sebagaimana tersebut dalam Sertifikat Hak Milik (SHM) Nomor 4929/Desa Ungasan, luas 2225 m<sup>2</sup>, surat ukur nomor 982/2001, tanggal 10-7-2001, atas nama Insinyur I GUSTI NGURAH MAYUN CARMA, Magister Bussines of Administration, terletak di Desa Ungasan, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Daerah Tingkat II Badung, Provinsi Daerah Tingkat I Bali, dengan batas-batas: Sebelah Utara: Tanah milik, Sebelah Timur: Tanah milik (Pura Dalem Pucak Sari), Sebelah Selatan: Jalan Perumahan, Sebelah Barat: Jalan Pura Pengulapan
- Nilai Limit : Rp. 3.337.500.000,00 (tiga miliar tiga ratus tiga puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah)
- Uang Jaminan : Rp. 700.000.000,- (tujuh ratus juta rupiah).

### **Syarat-Syarat Lelang:**

1. Objek lelang diatas dijual dengan kondisi apa adanya (*as is*) dan peserta lelang dapat melihat obyek lelang sejak diumumkan dan dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek lelang, dan apabila ada tunggakan rekening air, telepon, listrik dan tunggakan pajak termasuk PBB menjadi tanggungan pembeli sepenuhnya;
2. Penawaran lelang dilakukan dengan cara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet dengan metode penawaran secara tertutup (*Closed Bidding*) yang dapat diakses pada alamat domain [www.lelang.go.id](http://www.lelang.go.id) dan/atau melalui aplikasi android "**LELANG INDONESIA**" termasuk persyaratan dan tata cara untuk mengikuti lelang ini.
3. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan penawaran lelang ke nomor *Virtual Account (VA)* yang diperoleh registrasi sah diterima oleh KPKNL dan harus efektif di terima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang;
4. Penawaran lelang diajukan sejak obyek ini ditayangkan pada domain tersebut di atas dan berakhir pada saat pembukaan hasil penawaran oleh Pejabat Lelang pada :  
Hari/Tanggal : Kamis, 10 Agustus 2023  
Batas Akhir penawaran : Pukul 09.30 WITA (08.30 WIB/Sesuai waktu Server)  
Alamat domain : [www.lelang.go.id](http://www.lelang.go.id)  
Tempat lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar  
Jalan Dr. Kusuma Atmaja Gedung Keuangan Negara I, Denpasar  
Penetapan Pemenang : Setelah Batas Akhir penawaran  
Pemenang akan diumumkan ke alamat *email* masing-masing peserta;
5. Pemenang yang ditunjuk wajib melunasi harga terbentuk dan bea lelang pembeli sebesar 2% selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak melunasi, maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan disetor ke kas negara;
6. Uang jaminan penawaran lelang dari peserta lelang yang tidak memenangkan lelang dikembalikan seluruhnya tanpa potongan namun dapat dikenakan biaya transaksi perbankan sesuai ketentuan yang berlaku;
7. Karena satu dan lain hal, pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan lelang terhadap objek lelang tersebut di atas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang.

Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Pengadilan Negeri Denpasar Telp. 0361-224327



Denpasar, 12 Juli 2023

An. Ketua  
Panitera

Rotua Roosa Mathilda T., SH, MH  
NIP. 19700305 199103 2 001