



PENGADILAN NEGERI DENPASAR KELAS I A

JALAN P. B. SUDIRMAN NO. 1 - Telp./Fax : (0361) 224327
e-mail : pn.denpasar@gmail.com, websites : www.pn-denpasar.go.id.
DENPASAR 80113

PENGUMUMAN LELANG I (PERTAMA)

Nomor 67/Eks/2020/PN Dps
Jo. Nomor 24/Pdt.Eks.AHT/2020/PN Dps

Dengan ini diumumkan bahwa kami Panitera Pengadilan Negeri Denpasar atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Denpasar, dengan Penetapannya, Nomor 67/Eks/2020/PN Dps, Jo. Nomor 24/Pdt.Eks.AHT/2020/PN Dps, tanggal 16 Agustus 2021, akan melakukan penjualan dimuka umum (lelang) dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar, dengan jenis penawaran lelang melalui internet (*Closed Bidding*) dalam perkara antara:

PT. BPR SADANA UTAMA BALI, sebagai Pemohon Eksekusi, Melawan **MADE SUWENA**, sebagai Termohon Eksekusi.

Barang-barang yang akan dilelang berupa:

Sebidang tanah beserta bangunan dan segala sesuatu yang berdiri di atas tanah tersebut, dengan Sertipikat Hak Milik Nomor 9057/Desa Ubung Kaja, tertulis atas nama I MADE SUWENA, NIB: 22.09.04.03.06740, Surat Ukur Nomor 04229/Ubung Kaja/2013 tertanggal 16 Agustus 2013, seluas 210 m², yang terletak di Jalan Cokroaminoto Perum Griya Kencana Nomor 379 O, Desa Ubung Kaja, Kecamatan Denpasar Utara, Kota Denpasar, Provinsi Bali, dengan batas-batas, Sebelah Utara: jalan Perumahan dan tanah milik, Sebelah Timur: Tanah Milik, Sebelah Selatan: Tanah Milik, Sebelah Barat: Tanah Milik.

- *Nilai Limit* : Rp. 1.176.280.000,00 (satu milyar seratus tujuh puluh enam juta dua ratus delapan puluh ribu rupiah)
- *Uang Jaminan* : Rp. 300.000.000,00 (tiga ratus Juta rupiah)

Syarat-Syarat Lelang:

1. Objek lelang diatas dijual dengan kondisi apa adanya (*as is*) dan peserta lelang dapat melihat obyek lelang sejak diumumkan dan dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek lelang, dan apabila ada tunggakan rekening air, telepon, listrik dan tunggakan pajak termasuk PBB menjadi tanggungan pembeli sepenuhnya;
2. Penawaran lelang dilakukan dengan cara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet dengan metode penawaran secara tertutup (*Closed Bidding*) yang dapat diakses pada alamat domain www.lelang.go.id dan/atau melalui aplikasi android "**LELANG INDONESIA**" termasuk persyaratan dan tatacara untuk mengikuti lelang ini.
3. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan penawaran lelang ke nomor *Virtual Account (VA)* yang diperoleh saat registrasi dan harus efektif di terima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1(satu) hari sebelum pelaksanaan lelang;
4. Penawaran lelang diajukan sejak obyek ini ditayangkan pada domain tersebut di atas dan berakhir pada saat pembukaan hasil penawaran oleh Pejabat Lelang pada :
Hari/Tanggal : Jumat, 22 Oktober 2021
Batas Akhir Penawaran : 08.45 WIB (waktu server Aplikasi Lelang internet) atau pukul 09.45 WITA
Alamat Domain : www.lelang.go.id
Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar
Gedung Keuangan Negara I Denpasar, Jl. DR. Kusumaatmaja, Denpasar
Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran
Pemenang akan diumumkan ke alamat *email* masing-masing peserta;
5. Pemenang yang ditunjuk wajib melunasi harga terbentuk dan bea lelang pembeli sebesar 2% selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak melunasi, maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan disetor ke kas negara;
6. Uang jaminan penawaran lelang dari peserta lelang yang tidak memenangkan lelang dikembalikan seluruhnya tanpa potongan namun dapat dikenakan biaya transaksi perbankan sesuai ketentuan yang berlaku;
7. Karena satu dan lain hal, pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan lelang terhadap objek lelang tersebut di atas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang.

Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Pengadilan Negeri Denpasar Telp. 0361-224327

Denpasar 23 September 2021
An. Ketua Pengadilan Negeri Denpasar,
Panitera,



Rotua Roosa Mathilda T, SH. MH.-
Nip. 197003051991032001.